



Vista la richiesta presentata da Franci Andrea pervenuta via PEC in data 14/01/2025 (in atti con protocollo 3260);
Visto l'estratto del foglio catastale;
Visto il Piano Operativo vigente e le relative N.T.A.;
Visti gli atti di Ufficio;
Visto l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 (ex art. 18 L. 47/85);
Visto il DPR 445/2000 art. 40 per cui il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi;

SI CERTIFICA

che le aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Siena al Foglio n. 132, particelle n. 471, 472, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 132 - Particella n. 471

La particella ricade parzialmente su:

(CS) Centro storico, art. 62 delle N.T.A., viabilità locale, piazze e percorsi nel centro storico.
(A) Zona Territoriale Omogenea A, art. 3 delle N.T.A.

(CS1) Centro storico 1 - tessuti prevalentemente residenziali, art. 63 delle N.T.A.
(t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle N.T.A.
(A) Zona Territoriale Omogenea A, art. 3 delle N.T.A.

(CS1) Centro storico 1 - tessuti prevalentemente residenziali, art. 63 delle N.T.A.
(t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle N.T.A.
(A) Zona Territoriale Omogenea A, art. 3 delle N.T.A.

(CS2) Centro storico 2 - tessuti a funzione mista, art. 64 delle N.T.A.
(t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle N.T.A.
(A) Zona Territoriale Omogenea A, art. 3 delle N.T.A.

Foglio n. 132 - Particella n. 472

La particella ricade parzialmente su:

(CS1) Centro storico 1 - tessuti prevalentemente residenziali, art. 63 delle N.T.A.
(t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle N.T.A.
(A) Zona Territoriale Omogenea A, art. 3 delle N.T.A.

(CS1) Centro storico 1 - tessuti prevalentemente residenziali, art. 63 delle N.T.A.
(t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle N.T.A.
(A) Zona Territoriale Omogenea A, art. 3 delle N.T.A.

Siena, 14 Gennaio 2025

IL DIRIGENTE
Ing. Paolo Giuliani
(documento firmato digitalmente)